



Sander Kotter
Enersense Aktsiaselts
sander.kotter@enersense.com

13.05.2026

Meie 26.05.2026 nr 7.1-2/26/3202-9

**Elektriprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 11317 maaüksuse piires
ning tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr ENS-26-014 „Tehase põik kinnisvaraarendus, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond LC4747“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas Raasiku vallas Raasiku alevikus Tehase põik kinnisvaraarenduse elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste (*Tehase tee 26a kinnistul komplektalajaam AJ27124 (ehitusaegne ning ehitusjärgne juurdepääs alajaamale toimub Tehase tn 28 kinnistu kaudu), liitumis- ja jaotuskilbid, 0,4 kV ja 20 kV maakaablid*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja teede kaitsevööndis:

Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11317 Raasiku Elektri tee km 1,60 kinniselt, kaitsetorus (2x 20kV maakaablid). Tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis km 1,39-1,60 (maakaablid, komplektalajaam, kilbid).

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on 26.02.2026 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/26/3180-1 riigiteelt nr 11317 Raasiku Elektri tee km 1,451 ristumiskoha (jalgte löikumine riigiteega km 1,437) ehitamiseks. Ristumiskoht rajatakse Harju maakonnas Raasiku vallas Raasiku alevikus Tehase tee 24 detailplaneeringu ala juurdepääsutee (Tehase põigu lõik 4, katastritunnus 65101:001:0704) ühendamiseks riigiteega.

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Raasiku Vallavalitsuse 2. jaanuari 2020.a. korraldusega nr 1 kehtestatud Planeerimisbüroo Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud detailplaneering „Raasiku alevikus Tehase tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS koostatud tööprojekti töö nr ENS-26-014 „Tehase põik kinnisvaraarendus, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond LC4747“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11317 Raasiku Elektri tee teelõik km 0,951-1,636 oli pindamistööde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025.aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud

asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
8. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „LC4747_Tehase põik“.

Elliko Kõiv
57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee